

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "УК НАШ ДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2018 ГОД  
ОБЪЕКТ ИРКУТСК, УЛ. СОВЕТСКАЯ, 115/3

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		15.03.2019
2	Дата отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	246 381,02
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 620 079,33
	-за содержание дома	руб.	1 057 251,32
	-за текущий ремонт	руб.	231 625,80
	-за услуги управления	руб.	331 202,21
8	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 605 713,80
	-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 553 513,80
	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	-
	-субсидий	руб.	-
	-денежных средств от использования общего имущества	руб.	52 200,00
	-прочие поступления	руб.	-
9	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 605 713,80
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
12	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	312 946,55

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ (заполняется по каждому виду работ (услуг))

№ п/п	Виды работ (услуг)	Стоимость, руб./м2	Площадь помещений	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
1	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома в т.ч:	0,60	7 118,60	54 731,97	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
1.1	Материалы	0,10	7 118,60	24 731,97	
1.2	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	0,50	7 118,60	30 000,00	ЕЖЕДНЕВНО
2	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома	5,00	7 118,60	501 738,02	
2.1	Заработная плата рабочих	2,40	7 118,60	205 015,48	
2.2	Материалы	0,70	7 118,60	48 912,61	
2.3	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования в многоквартирном доме	0,60	7 118,60	101 120,00	
2.4	Содержание коллективных ПУ (бинлинг)	0,10	7 118,60	4 740,00	
2.5	Техническое обслуживание ОДПУ, ИТП	0,50	7 118,60	32 232,00	
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы	0,20	7 118,60	-	КРУГЛОСУТОЧНО
2.7	Обслуживание системы ограничения доступа (домофон)	0,40	7 118,60	53 846,40	ЕЖЕМЕСЯЧНО
2.8	Техническое обслуживание и содержание системы видеонаблюдения	0,10	7 118,60	8 471,53	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.9	Обслуживание системы вентиляции		7 118,60	47 400,00	
3	Обслуживание и эксплуатация лифтов	2,30	7 118,60	196 473,36	ЕЖЕМЕСЯЧНО
	Ежегодное освидетельствование лифтов	0,20	7 118,60	16 000,00	ПРОВОДИТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЕМ ГОСТ Р 53783-2010 ОДИН РАЗ В ГОД
	Обслуживание и эксплуатация лифтов-грузовой лифт		X	-	ЕЖЕМЕСЯЧНО
4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	2,92	7 118,60	273 138,20	УБОРКА ТЕРРИТОРИИ МКД- 6 РАЗ В НЕДЕЛЮ; УБОРКА МОП: 8 РАЗ В МЕСЯЦ (4 РАЗА-ВЛАЖНАЯ, 4-РАЗА СУХАЯ); ДЕРАТИРАЦИЯ И ДЕСИНЕКЦИЯ -ОДИН РАЗ В ГОД
4.1	Заработная плата рабочих	2,47	7 118,60	210 995,30	
4.2	Материалы	0,20	7 118,60	16 836,40	
4.3	Содержание придомовой территории и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома	0,25	7 118,60	45 306,50	
5	Вывоз твердых, жидких бытовых отходов и крупногабаритного мусора	2,25	7 118,60	192 218,38	ПО ГРАФИКУ
6	Прочие прямые затраты по управлению жилищным фондом	4,23	7 118,60	190 443,58	ЕЖЕДНЕВНО
6.1	Заработная плата	2,38	7 118,60	102 627,26	
6.2	Материалы	0,75	7 118,60	11 014,47	
6.3	Управленческие затраты. Содержание управляющей компании.	1,10	7 118,60	76 801,85	
	<b>ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СТАТЬЕ "СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ"</b>	<b>17,50</b>	<b>X</b>	<b>1 424 743,51</b>	
7	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	3,00	X	274 017,39	ЕЖЕГОДНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
	<b>ИТОГО ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО</b>	<b>20,50</b>	<b>X</b>	<b>1 698 760,90</b>	

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет

4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
---	----------------------------------	------	---

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ**

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	692 586,67
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	759 310,63

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение
1	Единица измерения	Гкал	куб.м	куб.м	куб.м	кВтч
2	Общий объем потребления (нат.показ.)	1 417,5390	7 493,90	10 163,31	15 372,19	316 261,32
3	Начислено потребителям	1 772 768,22	698 455,36	135 216,15	219 641,89	349 828,52
4	Оплачено потребителями	1 773 792,69	651 443,05	126 258,18	204 059,32	331 760,79
5	Задолженность потребителей	401 257,10	193 508,84	36 252,81	55 924,44	72 366,84
6	Начислено поставщиком коммунального ресурса	1 772 768,22	698 455,36	135 216,15	219 641,89	349 828,52
7	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 471 511,12	654 946,52	118 963,34	203 717,45	307 461,68
8	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	301 257,10	43 508,84	16 252,81	15 924,44	42 366,84
9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	55 678,72	12 469,71	-	-	-

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ДОЛЖНИКОВ**

1	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	30
2	Направлено исковых заявлений	ед.	0
3	Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы	руб.	354 859,02

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	-
2	Начислено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	231 625,80
3	Оплачено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	227 833,26
4	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за период, в том числе:	руб.	274 017,39
4.1	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Ремонт крыши (профилактика, устранение протечек. Демонтаж части старой кровли, гидроизоляция и монтаж кровли) ООО МаштабСК	руб.	53 198,60
4.2	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Ремонт крыльца, укладка плитки ООО Фабрика Окон и дверей	руб.	102 627,02
4.3	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Обработка подвальных помещений, элеваторных узлов антикоррозийными и противогрибковыми препаратами хоз. подряд	руб.	24 663,67
4.4	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества МКД: выполнение работ по ремонту и окрашиванию стен (фасадные работы) ООО Фабрика окон и дверей	руб.	54 312,50
4.5	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Текущий ремонт системы ХВС, ГВС, отопления МКД ООО Хитпойнт	руб.	31 315,60
4.8	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества МКД: ремонт электросетевого оборудования ИП Бутаков	руб.	7 900,00
5	Приход: Перенос полученных денежных средств от эксплуатации общего имущества МКД на статью "Текущий ремонт"	руб.	42 391,59
6	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	-

**ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА МКД**

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	-
2	Оплачено арендаторами общего имущества МКД	руб.	52 200,00
3	Расходы: Перенос полученных денежных средств по статье "Текущий ремонт" на статью эксплуатация общего имущества МКД "Содержание жилья"	руб.	
4	Расходы: Перенос полученных денежных средств от эксплуатации общего имущества МКД на статью "Текущий ремонт"	руб.	42 391,59
5	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	9 808,41

Отчет составлен согласно форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014г. №882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"